



Grundejerforeningen Afroditevej, Harmoniavej og Dionevej.

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2018

Sted: Paderup Gymnasium

Nuværende bestyrelse: John (formand), Mark, Flemming, Lars og Mia.

1: Valg af dirigent.

- Bestyrelsens forslag Lars H. Bach (Dionevej 15), som takkede ja

2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år. -

- Bestyrelsens beretning, 2017:
- 1) Asfalteringen og betalingen heraf har fyldt meget på møderne og imellem møderne. Asfalteringen er lavet flot.
- 2) Der er kommet skilte op om at passe på børnene
- 3) Græsset på skråningerne er i 2017 kun blevet slået i efteråret, men vil i 2018 blive slået både forår og efterår.
- 4) Ang. fælles arbejdsdag, mødte der ganske fint antal medlemmer op til arbejdsdagen, trods Formel 1 i tv og regnvejr. Nogle gik dog hjem igen, men aftalte en anden dag at fortsætte i. Resten ydede et rigtig fint stykke arbejde.
- 5) Støjvolden mod Clausholmvej er ikke glemt. Grusgraven er kontaktet og kan måske hjælpe.
- 6) Vi har til hvert møde talt om hundelorte langs nabogrunden.

3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

- Note til regnskabet. Den matrikel der fortsat er i restance, skal tilføjes som debitor i balancen, derudover skal alle bestyrelsesmedlemmer

4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen forslår:

1.

Vejkonto nedsættes fra de nuværende 2000 kr. til 1000 kr. pr. år, pengene er øremærket vedligeholdelse af vejene samt kloak.

- Vedtaget

Hjemmeside: <http://www.afroditevej.dk/>



Grundejerforeningen Afroditevej, Harmoniavej og Dionevej.

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2018

Sted: Paderup Gymnasium



2.

Kontingent til foreningen forhøjes til 1200 kr. for at kunne vedligeholde alle grønne områder med græsslåning, som der står i vedtægterne §6.

- Vedtaget

3.

Differencen mellem tilbud 1. Lemmikæinen d. 25.2.2016 på 475.973,50 kr. og tilbud 2. Panks d. 22.9.2017 på 431.250,00 kr.) svarende til 930,99 kr. pr. husstand forbliver stående på vejkontoen til fremtidigt vedligehold af veje.

- Vedtaget

4.

Afroditevej 5 og (Afroditevej 8, tidligere ejer) mangler at indbetale et restbeløb til den netop færdiggjorte vej, de sendes til advokat. (Forventet sagsomkostning for grundejerforeningen ca. 15.000-18.000 kr. pr. sag).

- IKKE vedtaget (find evt. Alternativ måde f.eks. tinglyst pant i grunden på 15.000)
Afroditevej 5 har efterfølgende indbetalt restbeløbet (28/02-2018)

Medlemmers forslag:

5.

Overskud fra færdiggørelse af veje, bliver som opsparing på vejkontoen til fremtidig reparation (Dionevej 3).

- Vedtaget

6.

Kontingent til vejkonto nedsættes til 1000 kr. igen. (Dionevej 3).

- Vedtaget

7.

Der foreslås at der indkøbes en professionel og godkendt trampolin der nedgraves ved legepladsen, prisoverslag ca. 20.000 kr. (Afroditevej 1).

- IKKE vedtaget



Grundejerforeningen Afroditevej, Harmoniavej og Dionevej.

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2018

Sted: Paderup Gymnasium



8. Der forslås at der laves en fælles bålplads ved legepladsen, prisoverslag ca. 8.000 kr. (Afroditevej 1).

- IKKE vedtaget

9. At der bliver lavet ubetinget vigepligt (hajtænder) ved de 2 stikveje på Dionevej, ikke blot for beboerne, men også for udefra kommende bilister. (Dionevej 23).

- IKKE vedtaget

10. Hævning af Afroditevej op mod nr. 6, 8, 10. Årsag: øverst for enden af det sidestykke af Afroditevej, der går op mellem nr. 4,6,8 og 10, er det umuligt at holde indkørselsbelægningen på plads på grund af den bratte hældning. Umiddelbart lader det til, at vejen er gravet ned i forhold til det oprindelige terræn. Stigningen på vejen tager af jo længere man kommer op. Vejen har den mindste stigning i hjørnet mellem nr. 8 og 10. Alle tre ting giver uforholdsmæssige stejle indkørsler. Det foreslås at vejen hæves med op til 50 cm for enden. Forslag stillet af Poul-Erik Neergaard, Afroditevej 8.

- Forslag udgår da matrikel er i resistansen

5: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

- Diverse posten vil fremover blive udspecificeret, så det fremgår hvad pengene går til

6: Valg af formand

John Grønkjær (Dionevej 25) – (ønsker ikke genvalg).

- Ny formand: Stefan Nonboe (Afroditevej 14).

7: Valg af bestyrelsesmedlem samt suppleant

Bestyrelsesmedlem: Mia Degn Frandsen (Afroditevej 4) – (ønsker ikke genvalg).

Suppleant: Thomas Stensgaard (Dionevej 11)

- Nyt bestyrelsesmedlem: Thomas Stensgaard (Dionevej 11)
- Ny suppleant: Winnie Wærnstrøm Pedersen (Afroditevej 7).

8: Valg af revisor

Lilian Boje Jensen (Dionevej 10) – (er villig til genvalg).

- Genvalgt

Hjemmeside: <http://www.afroditevej.dk/>



Grundejerforeningen Afroditevej, Harmoniavej og Dionevej.

Referat af ordinær generalforsamling den 13. marts 2018

Sted: Paderup Gymnasium



9: Valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

- Punktet udgår, da vi ikke har en administrator.

10: Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

- Snerydning sker for sent om morgenen, ofte er der ikke ryddet sne kl. 08.00