

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING 14. marts 2024

Grundejerforeningen Afroditevej, Dionevej og Harmoniavej

1. Valg af dirigent

- Ole Ditlev

2. Bestyrelsens beretning ved Bo Præstegaard

- Vi havde 2 arbejdsdage:
 - God tilslutning til den første arbejdsdag, hvor vi nedlagde et par legeredskaber (sansegynge og rutsjebanen), samt fjernede ukrudt og satte ny dug på trampolinen.
 - Til anden arbejdsdag, som var planlagt til udbedre græsrabatter, var der ikke særlig stor tilslutning. Desuden blev regnen en udfordring og derfor blev arbejdsdagen aflyst.
- Sommerfest havde god tilslutning
- Vinterbekæmpelse ved OK Nygaard er blevet meget dyr, og de kører med meget store maskiner.
- Vejen bliver eftersat for revner i løbet af foråret for at vedligeholde vejen. Denne udgift vil blive taget fra vejkontoen. Formålet er at reparere i god tid for at undgå større reparationer. Vi får et asfalt firma ud for at gå vejen efter.

3. Aflæggelse af regnskab ved Thomas Stensgaard

- Regnskaberne ligger tilgængelig under "Økonomi" på hjemmesiden og er blevet godkendt.
- Vejkonto
 - Vi indbetaler 48.000,- hvert år og har fået 10,45% i renter
 - Der står ca. 350.000,- på nuværende tidspunkt
- Foreningskonto
 - Ingen usædvanlige udgifter
 - Den eneste ekstra omkostning i år var en ny dug til trampolinen
 - Vi fastholder samme budget på 30.000,- under vinterbekæmpelse i håb om at den ikke stiger yderligere. Desværre har vi allerede brugt knap 40.000,- på vinterbekæmpelse i 2024.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

- Budgettet ligger tilgængelig under "Økonomi" på hjemmesiden

- Kontingent til vejfonden fastholdes til 1.000 kr. om året
- Kontingent til foreningen fastholdes til 2.000 kr. om året
- Yderligere udgifter på grundskyld for vores fællesarealer kommer over de næste 20 år

5. Indkommende forslag

- Forslag om at rykke kontingentbetaling til 1. April, da vi kan ramme et punkt hvor kassen er tom, da vinterbekæmpelse og græsarealer betalingen kan overlapse i April. Det blev der nikked ja til forslaget.

6. Vælg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- Thomas Stensgaard går af
- Katharina von Weydenberg-Kærlet er genvalgt
- Lisbeth Mikkelsen fra Dionevej 3 er blevet valgt som kasser
- Mia Degn er valgt som suppleant

7. Valg af revisor

- Laila Ditlev

8. Eventuelt

- Legeplads er desværre under afvikling, men det vil bestyrelsen gerne ændre på. Derfor vil vi gerne finde et legeredskab som kunne finansieres via en lille egenbetaling som måske vil lande på 600-800 kroner. I håb om at resten af beløbet kan dækkes af opsparingen på foreningskontoen. Muligvis kan nogle af omkostninger finansernes via sponsorater